

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

«23» октября 2013 г.

г.Тамбов

Судья Октябрьского районного суда г.Тамбова Шутилин В.Ю.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении,
предусмотренном ст. 6.4 КоАП РФ, в отношении:

ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт», юридический адрес: г.Тамбов, ул.Карла
Маркса, 242; фактический адрес: г.Тамбов, ул.Державинская, 10А, ОГРН 1116829003136,
ИНН 6829073650,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» нарушило требования ст.11, 23
Федерального закона от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии
населения», п.п. 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-
эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и
помещениях», п.п. 2.2.8, 2.2.10 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания
территорий населенных мест».

27.09.2013 г. специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Управления
Роспотребнадзора по Тамбовской области Моториной Л.В. составлен протокол об
административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ в отношении
ООО «ТЖС».

В ходе проведения административного расследования, возбужденного в связи с
рассмотрением поступившего в управление Роспотребнадзора по Тамбовской области
обращения гр. Юрьева А.А., проживающей по адресу: г. Тамбов ул. Володарского д. 12
кв.7, было обнаружено, что мусоропровод жилого дома № 12 по ул. Володарского г.
Тамбова содержится в неудовлетворительном состоянии, сброс бытовых отходов из
мусоропровода осуществляется непосредственно на пол мусороприемной камеры, так как
в мусороприемной камере недостаточен запас контейнеров, фактически имеются три
ржавых емкости, дно которых с нарушением целостности, крышки загрузочных клапанов
мусоропровода на лестничных клетках отсутствуют (подъезд №1), в результате чего
лестничные клетки в районе мусоропровода загрязнены твердыми бытовыми отходами.

Представитель Управления Роспотребнадзора по Тамбовской области Воропаева
А.М. в судебном заседании протокол поддержал в полном объеме.

В судебном заседании представители ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» -
по доверенности Бредихина В.А. вину в совершении административного правонарушения
не признала. Показала суду, что в настоящее время контейнеры в мусороприемных камер
заменены на новые, ООО «УЖК» не имеет право самостоятельно проводить ремонт
клапанов мусоропровода, так как для этого необходимо решение собрания собственников
жилья.

Суд, выслушав лиц участвующих в деле, исследовав материалы административного
дела, считает вину ООО «УЖК» в совершении административного правонарушения
установленной.

В силу ст. 2.1 ч. 2 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении
административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелось
возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ
предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты
все зависящие от него меры по их соблюдению.

Действительно согласно ст.39,154,158 ЖК РФ, ст. 210, 289, 290 ГК РФ,
постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении правил
содержания общего имущества...» обязанность по содержанию общего имущества в
многоквартирном доме лежит на собственниках помещений в многоквартирном доме.

П. 5.1.9 Договора управления многоквартирного дома №12 по ул. Володарского г. Тамбова № П 71/12 от 29.06.2012г., ООО «УЖК» обязано предоставлять собственникам коммунальные услуги надлежащего качества.

П.3.2 Приложения №3 к данному договору установлено, что ООО «УЖК» обязано проводить ремонт загрузочных клапанов камер мусоропровода (без замены элементов).

В материалах административного дела отсутствуют сведения подтверждающие факт принятия ООО «УЖК» данного дома на обслуживание с отсутствующими клапанами загрузочных камер мусоропровода, таким образом можно сделать вывод о том, что ООО «УЖК» не проводило работы по их текущему ремонту, в связи с чем данные элементы конструкции пришли в полную негодность, более того, в материалах административного дела отсутствуют доказательства подтверждающие обращение ООО «УЖК» в адрес председателя ТСЖ о необходимости проведения общего собрания собственников жилых помещения с повесткой о необходимости проведения капитального ремонта элементов мусоропровода.

Замена в мусороприемных камерах негодных контейнеров на исправные после составления протокола об административном правонарушении не может являться поводом для прекращения производства по делу в связи с отсутствием вину ООО «УЖК», а может быть признан как обстоятельство смягчающее ответственность юридического лица за совершение административного правонарушения.

Таким образом вина ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» в совершении правонарушения подтверждается протоколом № 1041/13-ск от 27.09.2013г.; Актом санитарного обследования от 18.09.2013г., обращение гр. Юрьева А.А., а также иными материалами административного дела.

Суд, исследовав представленные доказательства в их совокупности, находит вину ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» доказанной и квалифицирует действия по ст.6.4 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

При назначении административного наказания суд учитывает характер и степень общественной опасности.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 рублей.

Штраф перечислить:

Получатель: Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Управление Роспотребнадзора по Тамбовской области)

ИНН: 6829012104

КПП: 682901001

Счет № 401018100000000010005

Банк получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области в городе Тамбове

БИК: 046850001

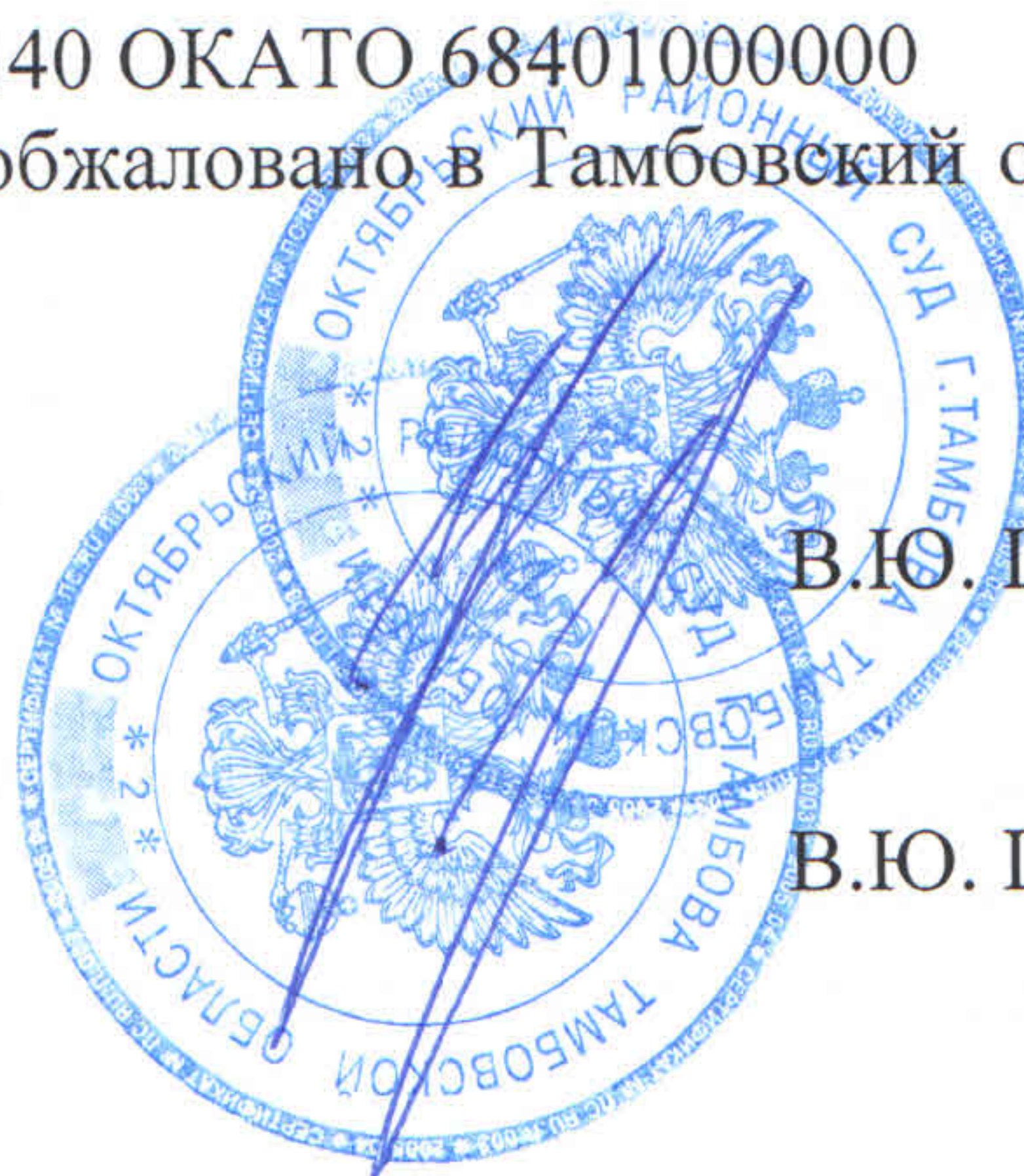
КБК (кор.счет) 14111628000016000140 ОКАТО 68401000000

Постановление может быть обжаловано в Тамбовский областной суд в течение 10 дней.

Судья

Копия верна.

Судья



В.Ю. Шутилин

В.Ю. Шутилин